



— SIERRA DE MADRID

Servicios a **Compradores** Navacasa

Excelencia y compromiso en la búsqueda de tu hogar ideal

15+

AÑOS DE ÉXITO

MLS

+1.100 AGENCIAS



GARANTÍA COMPRARCASA

01 CONTEXTO ACTUAL

EL DESAFÍO

Un mercado que exige profesionalidad

El mercado inmobiliario está actualmente muy tensionado y, la Sierra de Madrid no es una excepción. Apenas hay oportunidades para comprar y, hacerlo sin representación profesional, significa competir en desventaja frente a inversores y compradores rápidos.



LLEGAR TARDE ES PERDER

Las mejores viviendas se venden antes de publicarse en portales. Esperar al anuncio suele significar perder la oportunidad.



EL RIESGO DEL ERROR

Comprar sin asesoramiento técnico experto puede llevar a adquirir una propiedad con problemas ocultos o sobreprecios.

MODALIDAD A

CLUB DE ACCESO PREFERENTE



ANÁLISIS DE NECESIDADES

Identificamos con detalle tu modelo de familia y uso de vivienda mediante un cuestionario especializado.



ANÁLISIS FINANCIERO

Estudio por expertos para ofrecerte la mejor propuesta de financiación personalizada.



DOSSIER LEGAL

Documentación legal básica del inmueble auditada antes de que entregues un solo euro.



ANÁLISIS ECONÓMICO

Composición real de tu capacidad de compra, gastos y forma de pago para un asesoramiento correcto.



RED MLS NACIONAL

Acceso a la base de datos compartida más potente con más de 1.100 agencias colaboradoras.



VISITAS PRIORITARIAS

Preferencia para visitar inmuebles de nuestra cartera antes de su comercialización pública (Nivel 1).

0€ INVERSIÓN INICIAL

SIN COMPROMISO PREVIO

3% +IVA

SOBRE PRECIO DE COMPRA

MODALIDAD B

PERSONAL SHOPPER (REPRESENTACIÓN)



BÚSQUEDA PROACTIVA TOTAL

Cartera Navacasa, MLS, todas las agencias, particulares y búsqueda estratégica off-market.



FILTRO PREVIO CON INFORME TÉCNICO

Visitamos nosotros los inmuebles antes para recabar toda la información y realizar un informe previo para que tú decidas si visitar después con nosotros.



PRIORIDAD MÁXIMA ABSOLUTA

Acceso prioritario sobre miembros del club a toda nuestra cartera de inmuebles.



AUDITORÍA EXPERTA + GREEN®

Dossier técnico, legal, fiscal y análisis de sostenibilidad energética de la vivienda.



NEGOCIACIÓN PROFESIONAL

Tu Representante Exclusivo defendiendo tus intereses con datos reales de cierre.

INVERSIÓN INICIAL

2.000€ + IVA (A CUENTA DEL ÉXITO)

Provisión que se deduce de los honorarios finales al éxito de la compra.

3% +IVA

SOBRE EL ÉXITO

FICHA COMPARATIVA

ROL / SERVICIO	CLUB ACCESO PREFERENTE	PERSONAL SHOPPER (REPRESENTACIÓN)
Rol del Agente	<i>Intermediario-Facilitador</i>	TU REPRESENTANTE EXCLUSIVO
Acceso Mercado	<i>Cartera Navacasa + MLS</i>	100% MERCADO + OFF-MARKET
Estrategia	<i>Reactiva (Te avisamos)</i>	PROACTIVA (SALIMOS A BUSCAR)
Prioridad Visitas	<i>Nivel 1</i>	NIVEL MÁXIMO (VIP)
Auditoría Técnica	<i>Informe legal</i>	DOSSIER AUDITORÍA EXPERTA + "GREEN"
Simulación Reforma	<i>No incluido</i>	INCLUIDO EN CADA PROPUESTA
Negociación	<i>Mediación</i>	NEGOCIACIÓN PROFESIONAL
Coste Inicial	<i>0 €</i>	2.000€ (SE DESCUENTA AL ÉXITO)



En Personal Shopper visitamos los inmuebles antes por ti, filtrando y recabando toda la información clave para garantizar una inversión de éxito.

¿POR QUÉ COMPRARCASA NAVACASA?



LIDERAZGO LOCAL

Referente en Navacerrada y la Sierra desde hace más de 15 años. Conocemos cada urbanización y cada parcela.



SELLO GREEN®

Expertos en sostenibilidad. Asesoramos sobre el potencial de ahorro energético de tu futura vivienda.



LA FUERZA DE LA RED

Acceso a más de 1.100 agencias colaboradoras y tecnología de vanguardia.



COMPROMISO ÉTICO

"Nuestra prioridad no es venderte una casa, sino que compres el hogar adecuado al precio justo. Tu tranquilidad es nuestra marca."

SIRA



green

AMADE

Agente inmobiliario
inscrita en el RAIN
de Madrid
Nº 00000016

R
REALTOR

PREGUNTAS FRECUENTES

01

¿QUÉ DIFERENCIA LA RED MLS DE UN PORTAL CONVENCIONAL?

Los portales son para particulares. La Red MLS es una plataforma exclusiva donde las mejores agencias compartimos propiedades que a menudo no llegan al mercado abierto.

02

¿PUEDO PASAR DEL CLUB PREFERENTE A PERSONAL SHOPPER?

Totalmente. Muchos clientes empiezan viendo lo que hay disponible y, al darse cuenta de la competitividad del mercado, deciden contratarnos como representantes exclusivos.

03

¿CÓMO SE JUSTIFICA EL AHORRO DE LA NEGOCIACIÓN?

No negociamos con sentimientos, sino con datos. Aportamos testigos de venta reales y un informe técnico de deficiencias que obliga al vendedor a ajustar su precio.



TU COMPRA INTELIGENTE

En la Sierra de Madrid, somos tu mejor aliado.

UBICACIÓN

Avenida de Madrid, 44 - Navacerrada

ATENCIÓN DIRECTA

91 856 00 42

navacasa@comprarcasa.com



Agencia Inmobiliaria
Instituto de la U.R.G.E.
Nº 1020282 N° 100000318



WWW.NAVACASA.ES